

A collage of various buildings and structures, including skyscrapers, modern architecture, and a large stadium-like structure, arranged around the central text.

# PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

**PAPARAN PUBLIK  
JUMAT, 6 DESEMBER 2013**



Pride and Excellence in Construction

# Bisnis Konstruksi Secara Umum

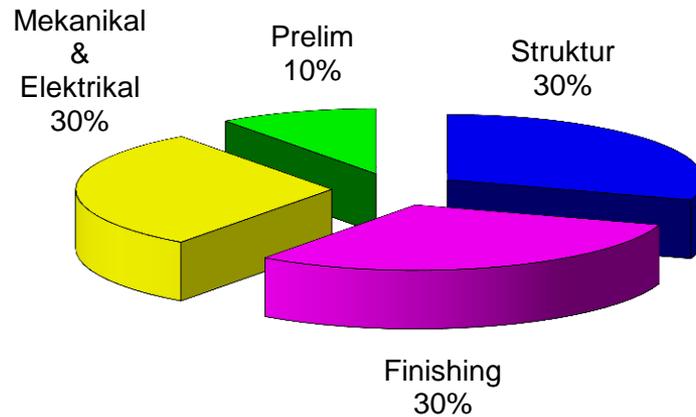
- Tingkat kesulitan akan lebih tinggi untuk mengerjakan proyek besar dan berkualitas baik, dimana hanya beberapa perusahaan kontraktor yang mampu.
- Tingkat fragmentasi tinggi (banyak sekali kontraktor di Indonesia, tetapi hanya 133 kontraktor tercatat dalam Asosiasi Kontraktor Indonesia (AKI) – per Oktober 2013).
- Proyek *Multi Years*: Pendapatan diakui berdasarkan fase penyelesaian pekerjaan (Standar Akuntansi Indonesia/PSAK)
- Nilai proyek dihitung secara individu



Pride and Excellence in Construction

# Struktur Biaya Untuk Konstruksi Gedung

## Struktur Biaya Konstruksi



### Struktur (30%):

- Beton, Besi beton, Perancah

### Finishing (30%):

- Lantai, Dinding/Partisi, Plafond, Pintu & Jendela, Sanitasi

### Mekanikal & Elektrikal (30%):

- Instalasi air, Pemadam Api/Sprinkler, Lift & Eskalator, Sistem Gondola, Instalasi Listrik, Ventilasi/AC, *Sound System*, *Fire Alarm*, *CCTV*, Sistem Otomisasi Bangunan

### Preliminaries (10%):

- Staff, Peralatan, Fasilitas Pendukung, Umum (Dokumentasi Alat Tulis, dll), Administrasi (Asuransi, Bank Garansi, dll.)



# PT Total Bangun Persada Tbk

- *Pride and Excellence In Construction*  
(Bangga dan Prima Dalam Konstruksi)
- Differentiation
  - Quality Builder
  - Trustworthy and Reliable
  - Customer Oriented &  
Customer Experience Excellence
  - International Standard Performance
  - Financially Sound



Pride and Excellence in Construction

# PT Total Bangun Persada Tbk

- Berdiri pada tahun 1970
- Fokus pada pembangunan gedung.
- Spesialisasi pada konstruksi gedung berkelas premium dimana kami sudah membangun lebih dari 800 gedung, antara lain gedung komersial, apartemen & kondominium kelas menengah-atas, perkantoran, pusat belanja, universitas, rumah sakit, tempat ibadah, stasiun tv, tempat hiburan *indoor*, dan lain sebagainya.
- Terus menerus mencetak keuntungan selama lebih dari 40 tahun beroperasi, kecuali di tahun 1995.
- Salah satu perusahaan konstruksi terbesar di Indonesia, dikenal karena integritas, saling menghormati, adil (*fair*), berkualitas, pengalaman *customer* yang prima.
- Rekam jejak keuangan yang kuat dan berhati-hati, neraca yang sehat, tidak ada pinjaman bank.



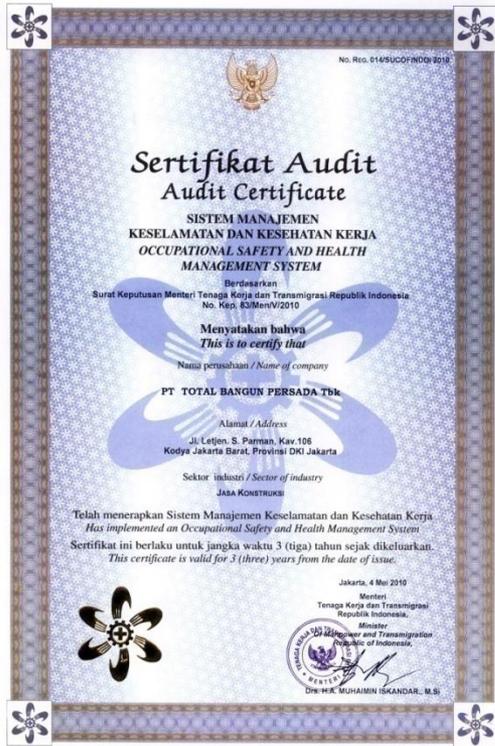
Pride and Excellence in Construction

# Sertifikasi Yang Diperoleh



Pride and Excellence in Construction

# Sertifikasi & Keanggotaan



**Sertifikat Audit Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja**



**Pelopor Konsil Bangunan Hijau Pendiri**



Pride and Excellence in Construction

# Penghargaan Yang Diperoleh



**Penghargaan Nihil Kecelakaan dari Menteri Pekerjaan Umum dan Transmigrasi untuk Proyek 1 Park di tahun 2012**



**Penghargaan Nihil Kecelakaan dari Menteri Pekerjaan Umum dan Transmigrasi untuk Proyek Berau di Kalimantan Timur di tahun 2012.**



**Penghargaan Nihil Kecelakaan dari Menteri Pekerjaan Umum dan Transmigrasi untuk Proyek K Link di tahun 2012.**



Pride and Excellence in Construction

# Penghargaan Yang Diperoleh



**Penghargaan  
Kepatuhan K3L untuk  
Kantor Pusat dari  
Gubernur Jakarta di  
tahun 2012**

**Penghargaan Nihil  
Kecelakaan dari  
Gubernur Jakarta  
untuk Proyek K Link  
di tahun 2012.**



**Penghargaan Nihil  
Kecelakaan dari  
Gubernur Jakarta  
untuk Proyek 1 Park  
di tahun 2012.**

**Penghargaan Nihil  
Kecelakaan dari  
Gubernur Berau di  
tahun 2013**



Pride and Excellence in Construction

# Penghargaan Yang Diperoleh



**Pemenang Penghargaan Indocement 2012:  
Best Innovation In Customer Satisfaction**

**Pemenang Penghargaan Indocement  
2012: Nominee For Best Innovation in  
Green Development**



**Pemenang Penghargaan Indocement  
2012: Nominee For Best Innovation  
in Sustainable Development**



Pride and Excellence in Construction

# Penghargaan Yang Diperoleh



**Penghargaan Nihil Kecelakaan untuk Proyek Allianz Tower dari Gubernur DKI Jakarta**



**Penghargaan Nihil Kecelakaan untuk Proyek Gedung BRI dari Gubernur DKI Jakarta**



**Penghargaan Nihil Kecelakaan untuk Proyek RS Grha Kedoya dari Gubernur DKI Jakarta**



**Penghargaan Nihil Kecelakaan untuk Proyek Apartemen Regatta dari Gubernur DKI Jakarta**



Pride and Excellence in Construction

# Penghargaan Yang Diperoleh



**Penghargaan Nihil Kecelakaan dari Menteri Pekerjaan Umum dan Transmigrasi untuk RS Jasa Medika di tahun 2013.**

**Penghargaan Nihil Kecelakaan dari Menteri Pekerjaan Umum dan Transmigrasi untuk Proyek Geotermal Ulu Belu di Lampung tahun 2013.**



**Penghargaan Nihil Kecelakaan dari Menteri Pekerjaan Umum dan Transmigrasi untuk Proyek Roda Mas di tahun 2013.**



Pride and Excellence in Construction

# Penghargaan Yang Diperoleh



**Penghargaan dari Menteri  
PU & Transmigrasi untuk  
Proyek BMSI Office  
Tower, The Breeze Street  
Mall BSD City dan inovasi  
terbaik di 2013.**

**Penghargaan Opexcon di  
2013 – Finalis dari  
Kompetisi Proyek dengan  
Improvisasi Terbaik**



Pride and Excellence in Construction

# PROYEK-PROYEK YANG TELAH DIBANGUN



**BANK MEGA TOWER**



**TRANS TV**



**APARTEMEN PEARL GARDEN**



**THE PAKUBUWONO RESIDENCES**



**RS GADING PLUIT**



**ITC PERMATA KANTOR GUBERNUR HIJAU**



**LAMIN ETAM**



**GEDUNG PEMERINTAHAN SANGATTA**



**MASJID BERAU**



**ISLAMIC CENTER - SAMARINDA**



**POINS SQUARE**



**JAKARTA CITY TOWER**



**STADIUM BONTANG**



**APARTEMEN "THE REGATTA"**



**LIVING WORLD - SERPONG**



Pride and Excellence in Construction

# PROYEK-PROYEK YANG TELAH DIBANGUN



**STADIUM MAGELANG- JAWA TIMUR**



**TRANS STUDIO - BANDUNG,  
JAWA BARAT**



**BINUS BOARDING HOUSE - JAKARTA**



**KANTOR SINAR MAS - SERPONG**



Pride and Excellence in Construction

# PROYEK-PROYEK YANG TELAH DIBANGUN



**SOVEREIGN –  
JAKARTA**



**K- LINK TOWER –  
JAKARTA**



**ALLIANZ TOWER–  
JAKARTA**



**1 PARK –  
JAKARTA**



Pride and Excellence in Construction

# PROYEK-PROYEK YANG TELAH DIBANGUN



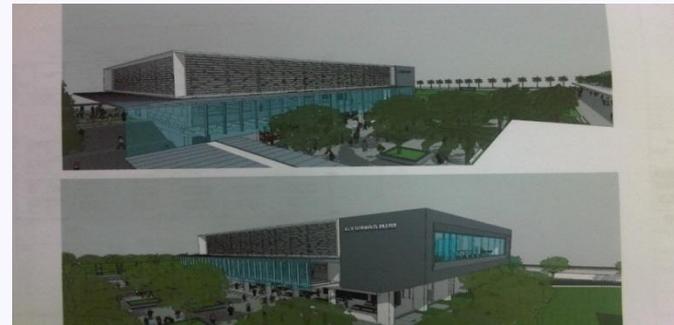
**CENTRAL PARK - JAKARTA**



**UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA-SERPONG, TANGERANG**



**BINUS SERPONG 3 - SERPONG, TANGERANG**



**SWISS GERMAN UNIVERSITY (SGU)-SERPONG, TANGERANG**



Pride and Excellence in Construction

# PROYEK-PROYEK YANG SEDANG DIBANGUN



**CONDOMINIUM MENARA VERDE-  
JAKARTA SELATAN**



**GEDUNG KANTOR TALAVERA-  
TB SIMATUPANG,  
JAKARTA SELATAN**



**KEDUTAAN AUSTRALIA-  
KUNINGAN, JAKARTA SELATAN**  
*Catatan: Foto milik Denton Corker  
Marshall*



Pride and Excellence in Construction

# PROYEK-PROYEK YANG SEDANG DIBANGUN

**IIE (INDONESIA INTERNATIONAL EXPO) – SERPONG, TANGERANG**

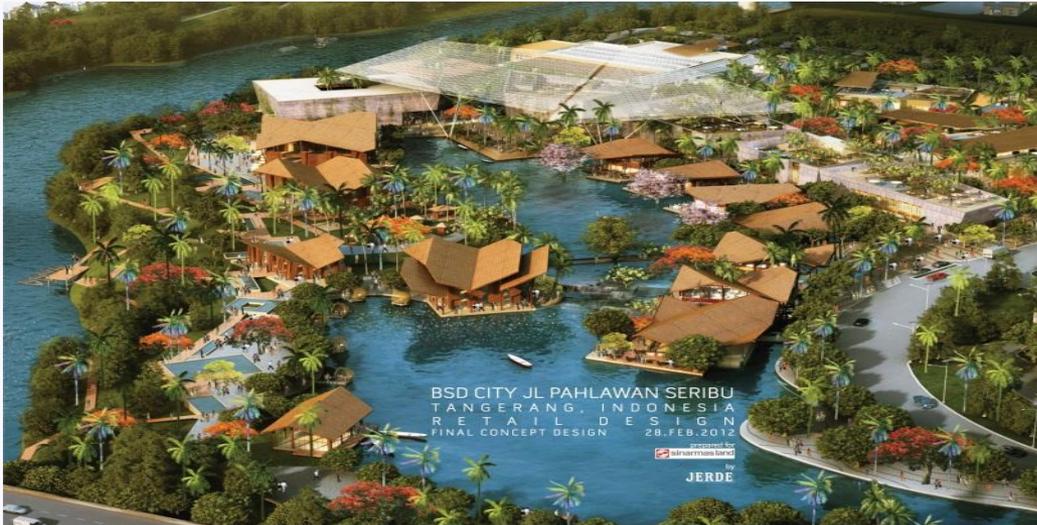


**GREEN BAY – JAKARTA UTARA**



Pride and Excellence in Construction

# PROYEK-PROYEK YANG SEDANG DIBANGUN



**THE BREEZE  
BSD CITY-  
SERPONG,  
TANGERANG**



**LAGOI DREAM-  
BINTAN**



Pride and Excellence in Construction



# PROYEK-PROYEK YANG SEDANG DIBANGUN



**MENARA SENTRAYA -  
JAKARTA SELATAN**



**MENARA GKM-  
JAKARTA SELATAN**



**GUDANG GARAM-  
JAWA TIMUR**



Pride and Excellence in Construction

# PROYEK-PROYEK YANG SEDANG DIBANGUN



**RAMADA SAKALA SUITES & CONDOTEL-TANJUNG BENOA, BALI**

**MARIOTT HOTEL-SEMINYAK, BALI**



**HOLIDAY INN - TANJUNG BENOA, BALI**



Pride and Excellence in Construction

# PROYEK-PROYEK YANG SEDANG DIBANGUN



**BINUS ALAM SUTERA -  
SERPONG, TANGERANG**



**THE TOWER - JAKARTA**



**BRI BSD -  
SERPONG, TANGERANG**



Pride and Excellence in Construction

# KINERJA SAHAM

- Perusahaan kontraktor swasta terbesar
- Dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 25 Juli 2006
- Pencatatan 2,75 milyar saham. Perusahaan mendistribusikan saham bonus sebesar 660 juta saham pada tanggal 28 Juni 2010. Jumlah saham yang beredar saat ini sebesar 3,41 milyar saham.
- Per Oktober 2013, investor lokal dan asing masing-masing sebesar 24,80% & 8,86%.
- Pendiri (66,33%)- per Oktober 2013:  
PT Total Inti Persada (TIP) 56,5%,  
Ir. Komajaya 0,73%, Pinarto Sutanto 1,83%,  
Widodo 0,24%, Ir. Djadjang T., MSc. 7,04%
- Harga saham perdana Rp.345,-/saham
- Tercatat di Papan Utama
- **Masuk dalam MSCI Indonesia Index (15 Mei 2013)**



Pride and Excellence in Construction

# Pembayaran Dividen Final

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
% Dari Laba Bersih Tahun Sebelumnya	40,33	38,50	31,64	40,00	62,00	120,19	56,93
Jumlah Dividen Yang Dibagikan (Milyar Rp.)	41,25	20,63	5,50	20,63	50,02	150,04	100,00
Rp/Saham	15,00	7,50	2,00	7,50	14,67	44,00	29,33
Jumlah Saham Yang Berhak Atas Dividen (Milyar Lembar)	2,75	2,75	2,75	2,75	3,41	3,41	3,41

**Perseroan mendistribusikan saham bonus sebesar 66juta saham pada tanggal 28 Juni 2010.**

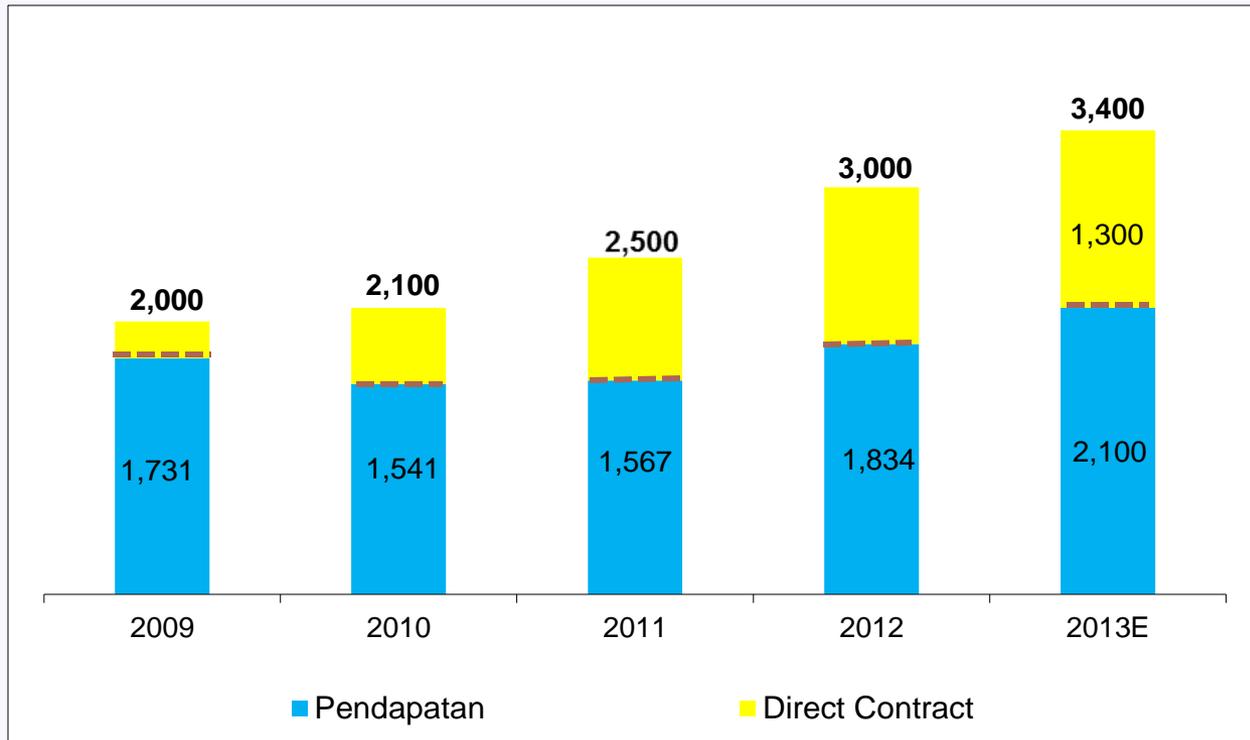
**Untuk laba bersih Rp50-Rp200milyar, pembayaran dividen sekitar 40% dari laba bersih.**

**Untuk laba bersih di atas Rp200milyar, pembayaran dividen sekitar 50% dari laba bersih.**



Pride and Excellence in Construction

# Pendapatan, Trilliun Rp.



Nilai cakupan pekerjaan (Scope of Work) sekitar Rp3trln dan Rp3,4trln msaing-masing di tahun 2012 and 2013.

Pendapatan : Rp1,736triliun (3Q-2013) vs  
Rp1,369triliun (3Q-2012)



Pride and Excellence in Construction

# Kinerja Usaha

## Komposisi Pendapatan:

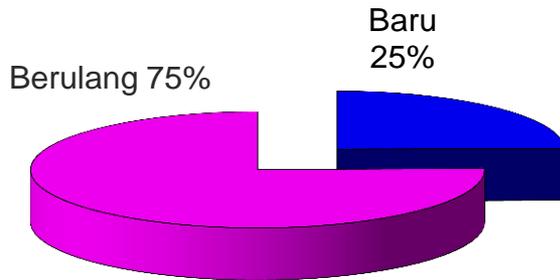
- Pelanggan Berulang/Baru
- Swasta/Pemerintah
- Klasifikasi Jenis Proyek
- Lokasi Proyek



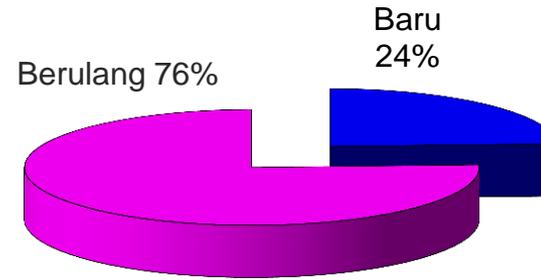
Pride and Excellence in Construction

# Pelanggan Berulang/Baru

**Pendapatan 3Q-2012**



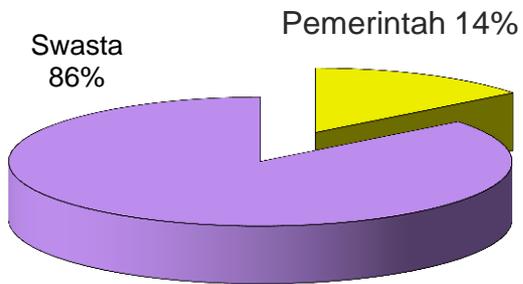
**Pendapatan 3Q-2013**



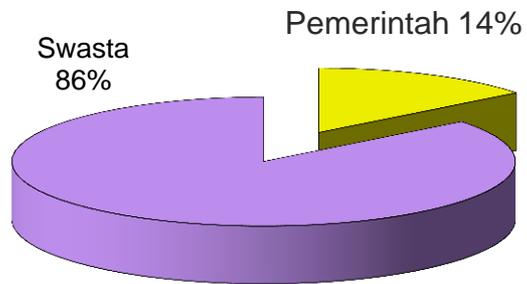
Pride and Excellence in Construction

# Swasta/Pemerintah

Pendapatan 3Q-2012



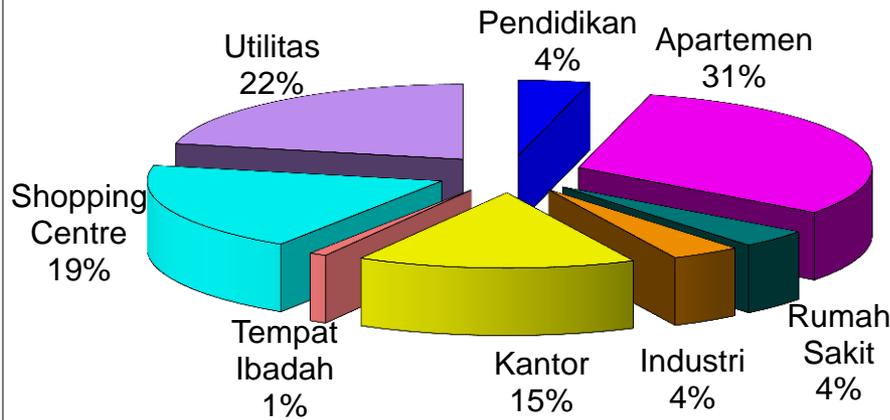
Pendapatan 3Q-2013



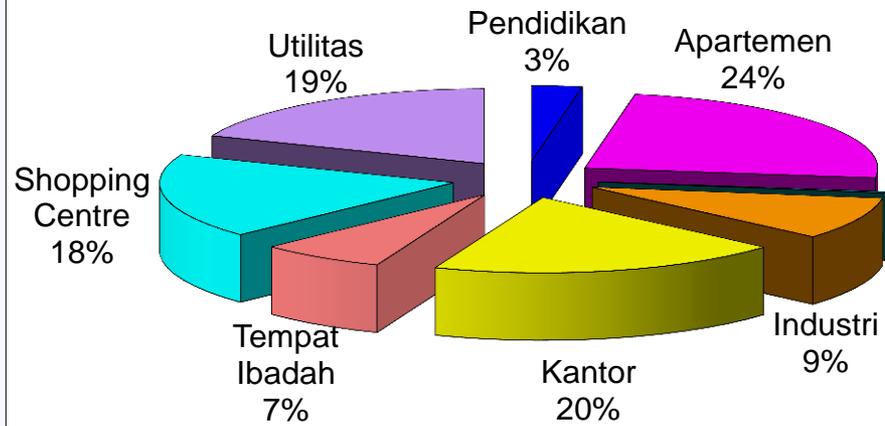
Pride and Excellence in Construction

# Klasifikasi Jenis Proyek

## Pendapatan 3Q-2012



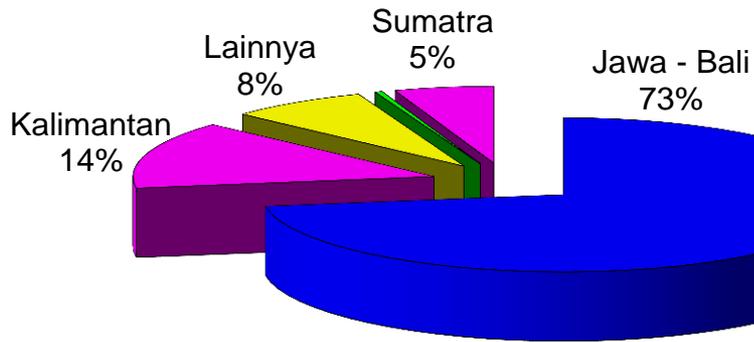
## Pendapatan 3Q-2013



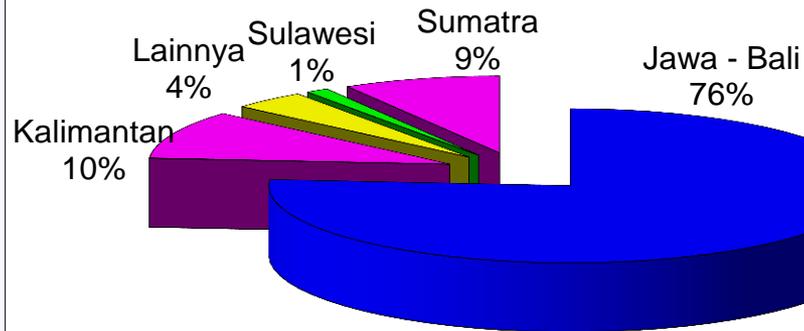
Pride and Excellence in Construction

# Lokasi Proyek

## Pendapatan 3Q-2012

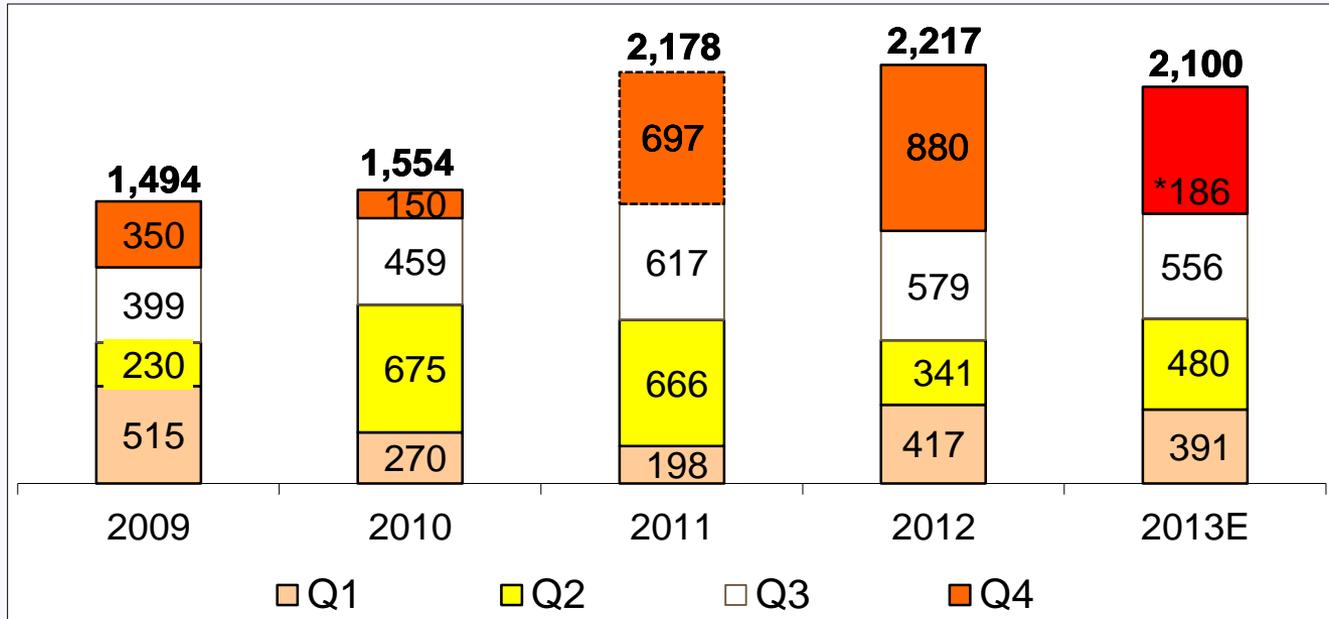


## Pendapatan 3Q-2013



Pride and Excellence in Construction

# Perolehan Kontrak Baru (Triliun Rp.)



• = Kontrak baru yang ditandatangani di bln Oktober 2013 sebesar Rp186miliar

Kontrak baru (*New Signed Contract*) di tahun 2013 diperkirakan sebesar Rp2,1trln atau sama dengan Rp3,5trln nilai cakupan pekerjaan (*scope of work*)

Per 18 November 2013, Kontrak baru berjumlah Rp1,6triliun. Proyek baru di tahun 2013 antara lain adalah: Binus Alam Sutera, The Breeze BSD City, Menara BRI BSD, Hotel Neo Simatupang, Pabrik Indokordsa di Citeureup-Bogor, Green Office Park Serpong, Villa Lagoi-Bintan, Hotel Saripetojo Solo, Graha Beta Benhil, Danamon Tower, The Tower, Asahi Indofood.



Pride and Excellence in Construction

# Estimasi Backlog (Per 18 November 2013 – Milyar Rp.)

PEKERJAAN BERJALAN	Pekerjaan Berjalan	Pendapatan 2012 (Telah Diaudit)	Dilanjutkan Pada Tahun 2013	Estimasi Pendapatan 2013	Dilanjutkan Pada Tahun 2014	Estimasi Pendapatan 2014	Dilanjutkan Pada Tahun 2015
Amandemen dari proyek sebelumnya	6,657	6,657	-	-	-	-	-
Proyek ditandatangani di 2010	332,744	161,807	170,937	170,937	-	-	-
Amandemen di 2011 dari proyek sebelumnya	16,486	16,486	-	-	-	-	-
Proyek ditandatangani di 2011	1,491,438	868,834	622,603	523,387	99,216	99,216	-
Amandemen di 2012 dari proyek sebelumnya	198,907	157,916	40,991	40,734	257	257	-
Proyek ditandatangani di 2012	2,222,083	585,182	1,636,901	810,520	826,381	826,381	-
Amandemen di 2013 dari proyek sebelumnya	282,912	282,912	828,912	204,395	78,518	78,518	-
Proyek ditandatangani di 2013	1,638,167	1,638,167	1,638,167	380,097	1,258,069	978,071	279,999
<b>Total Pekerjaan Berjalan</b>	<b>6,189,394</b>						
<b>Pendapatan 2012 - Telah Diaudit</b>		<b>1,796,883</b>					
<b>Dilanjutkan Pada Tahun 2013</b>			<b>4,938,511</b>				
<b>Pendapatan 2013 - Estimasi *</b>				<b>2,130,070</b>			
<b>Dilanjutkan Pada Tahun 2014</b>					<b>2,262,441</b>		-
<b>Pendapatan 2014 - Estimasi *</b>						<b>1,982,443</b>	
<b>Dilanjutkan Pada Tahun 2015</b>							<b>279,999</b>

**Estimasi Pendapatan di tahun 2013 : Rp2,1trilliun**

**Estimasi *New Signed Contract* di tahun 2013 : Rp2,1trillion**

**Estimasi Pendapatan di tahun 2014 : Rp2,4trilliun**

**Estimasi *New Signed Contract* di tahun 2014 : Rp2,4trilliun**



# Prospek Proyek (*Pipelines*)

Sampai saat ini, Perseroan belum mendapatkan proyek-proyek yang tercatat di samping karena masih dalam tahap tender. Manajemen sedang mengikuti proses tender untuk mendapatkan proyek tersebut tetapi keputusan masih belum diambil. Nilai kontrak hanya untuk estimasi, angka akhir bisa bervariasi.

Proyek *pipeline* sangat dinamis dan bisa berubah dari waktu ke waktu.

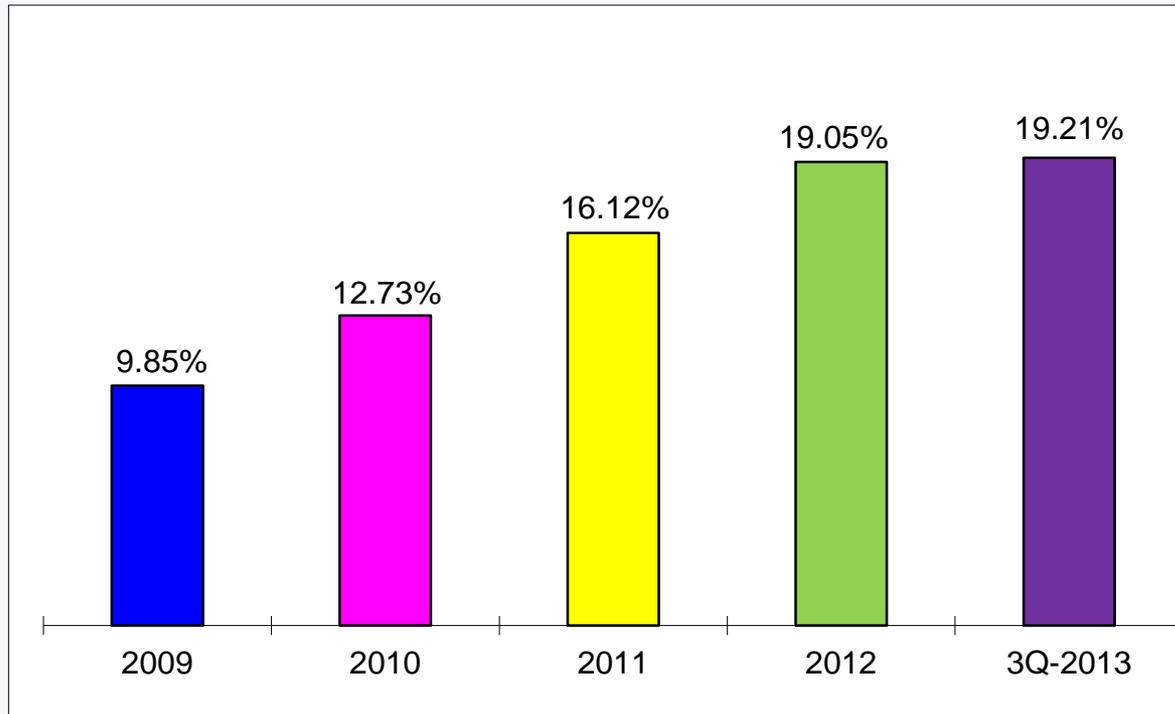
Per November 2013,  
Tidak Termasuk PPN

No.	SEKTOR	ESTIMASI NILAI KONTRAK (MILYAR Rp.)
1	Hunian Bertingkat	800
2	Perkantoran	4,200
3	Pusat Belanja	150
4	Hotel	250
	<b>SUM</b>	<b>5,400</b>

Semua proyek dalam *pipelines* diatas adalah proyek swasta



# Margin Laba Kotor, %



**Margin laba kotor (*Gross Profit Margin*) dari nilai cakupan pekerjaan (*Scope of Work*) diperkirakan sebesar 10%**

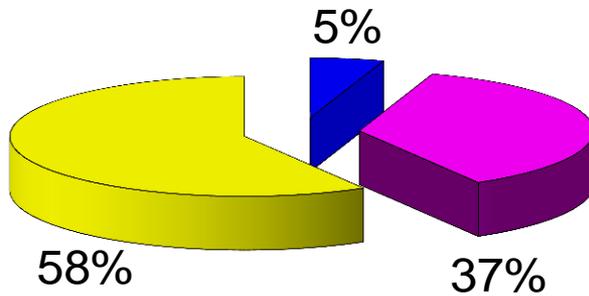
**Margin laba bersih (*Net Profit Margin*) dari nilai cakupan pekerjaan (*Scope of Work*) diperkirakan sebesar 5%**



Pride and Excellence in Construction

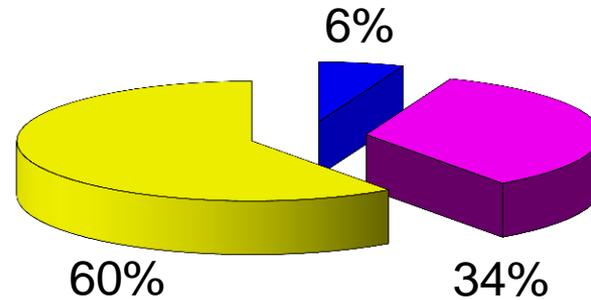
# Komposisi Margin Laba Kotor

3Q-2012



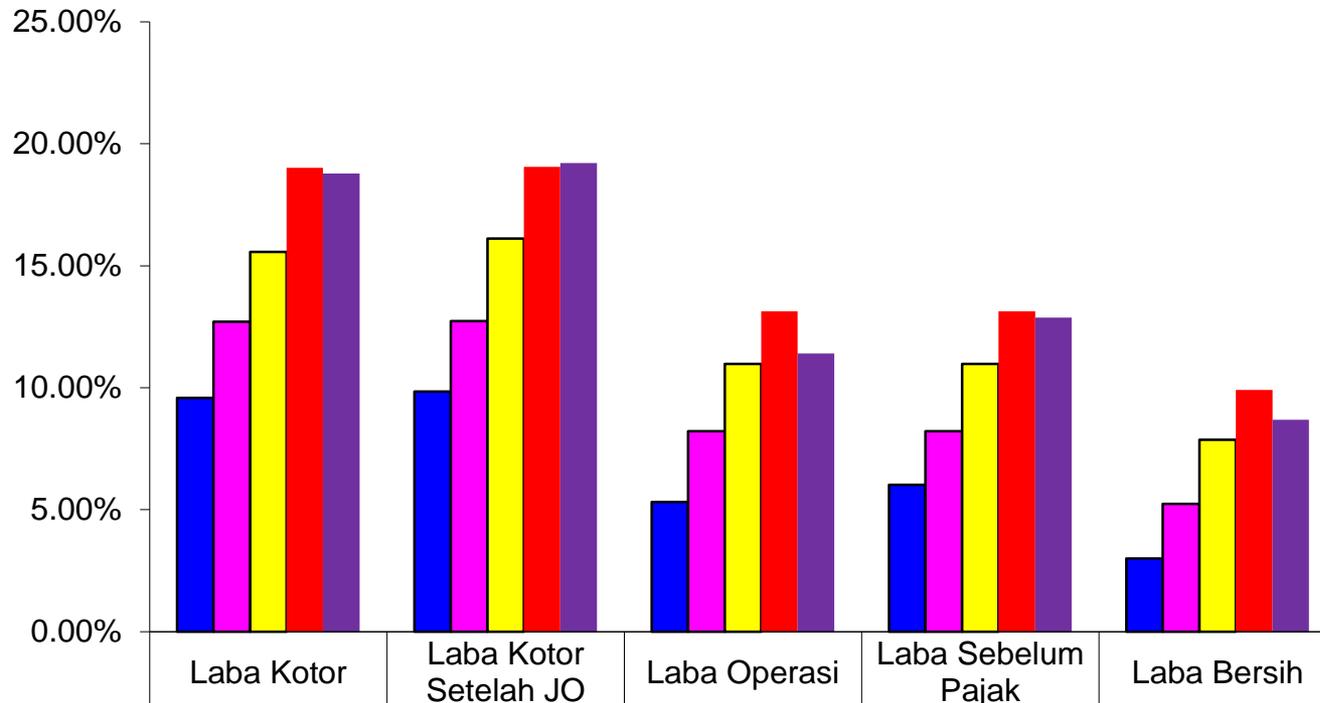
- GP ≤ 4%
- 4% > GP ≤ 10 %
- GP > 10 %

3Q-2013



- GP ≤ 4%
- 4% > GP ≤ 10 %
- GP > 10 %

# Margin Laba

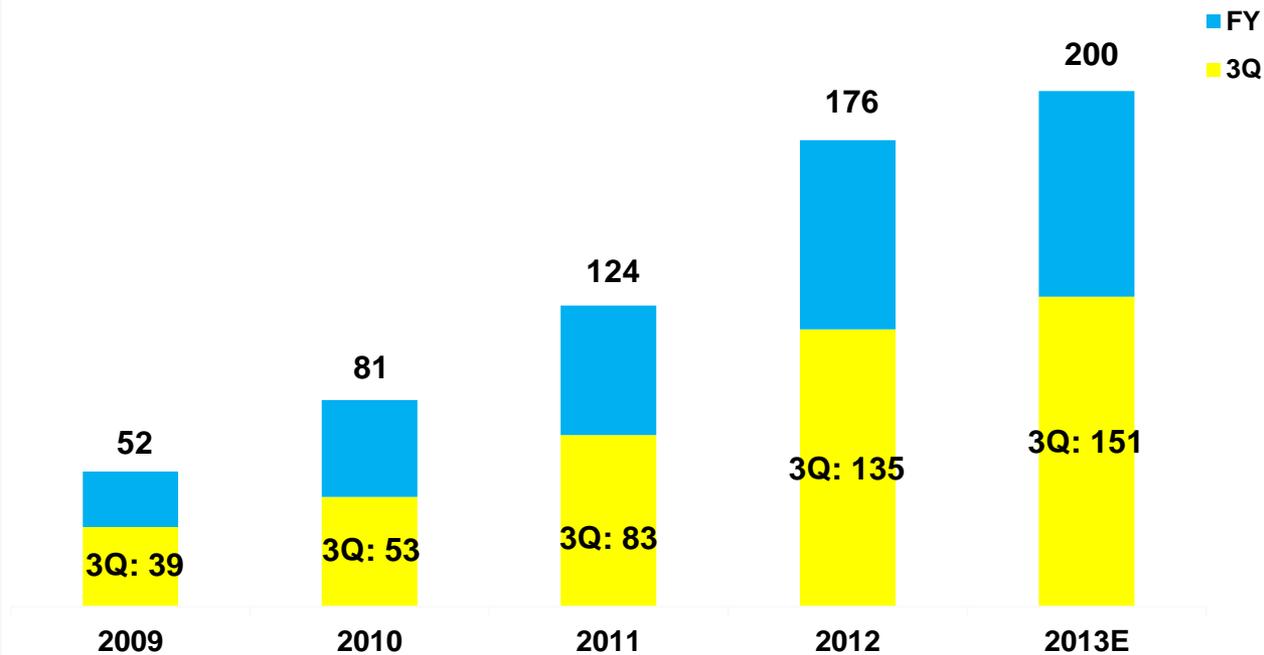


■ 2009	9.59%	9.85%	5.32%	6.02%	3.01%
■ 2010	12.71%	12.73%	8.22%	8.22%	5.24%
■ 2011	15.56%	16.12%	10.97%	10.97%	7.87%
■ 2012	19.01%	19.05%	13.14%	13.14%	9.91%
■ 3Q-2013	18.78%	19.21%	11.40%	12.88%	8.68%



Pride and Excellence in Construction

# Laba Bersih (Milliar Rp.)



Meskipun pertumbuhan laba bersih ditargetkan 15% per tahun, rata-rata pertumbuhan laba bersih selama empat tahun terakhir lebih dari itu.



Pride and Excellence in Construction

# Neraca, Laporan Rugi Laba (Ringkasan, Tidak Diaudit)

## RINGKASAN NERACA

Dalam Milyar Rupiah	3Q-2013	3Q-2012	Perubahan
Jumlah Aset Lancar	1,923	1,817	6%
Jumlah Aset Tidak Lancar	279	234	19%
Jumlah Aset	2,202	2,051	7%
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1,248	1,296	-4%
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	181	91	100%
Jumlah Liabilitas	1,430	1,387	3%
Saldo Laba - Belum ditentukan penggunaannya	315	233	35%
Kepentingan non pengendali	63	46	37%
Jumlah Ekuitas	772	664	16%
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	2,202	2,051	7%

## RINGKASAN LAPORAN LABA RUGI

Dalam Milyar Rupiah	3Q-2013	3Q-2012	Perubahan
Pendapatan Usaha	1,736	1,369	27%
Laba Kotor	326	257	27%
Laba Kotor Setelah Proyek Kerjasama Operasi	333	258	29%
Laba Sebelum Pajak	224	184	21%
Beban Pajak Penghasilan	57	44	29%
Laba Bersih - Pemilik Entitas Induk	151	135	12%



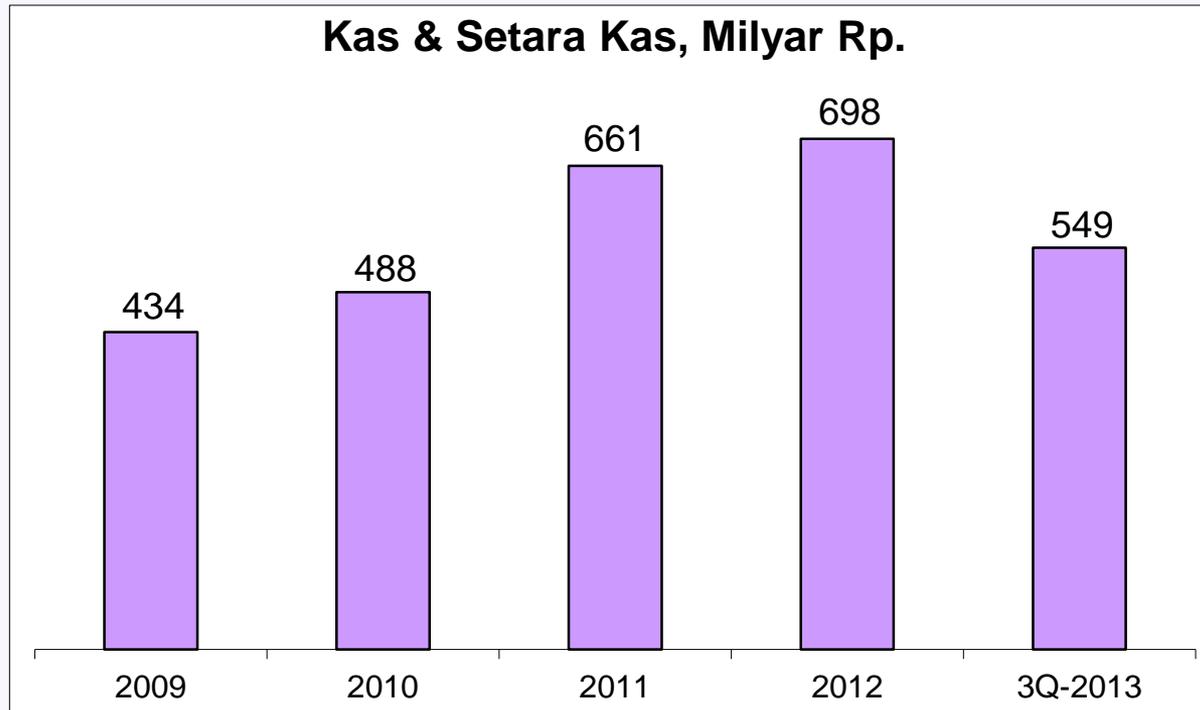
# ROE dan ROA

	2008	2009	2010	2011	2012	2013E
ROE	3.90%	10.58%	14.46%	19.71%	26.66%	26.39%
ROA	1.30%	4.03%	5.07%	6.51%	8.51%	8.83%



Pride and Excellence in Construction

# Pengelolaan Kas



- **Pengelolaan kas secara berhati-hati setiap saat.**
- **Mempersingkat waktu penerimaan tagihan.**
- **Working capital diperoleh dari kas internal**
- **Siap menghadapi masalah likuiditas, dan untuk kesempatan bisnis lainnya. Disamping kas, Perseroan memiliki Rp80-90milyar obligasi yang diperdagangkan (Pemerintah dan Perusahaan)**



Pride and Excellence in Construction

# Anak Perusahaan

- PT Total Bangun Persada Tbk (Perseroan) mendirikan anak perusahaan bernama PT Total Persada Development (TPD) dimana properti adalah bisnis utamanya. TPD dimiliki 99% oleh Perseroan. Investasi awal untuk mendirikan Perseroan bernilai Rp100miliar, berasal dari kas internal. Margin laba bersih TPD sekitar 10%-15%.
- Proyek pertama adalah sebuah kondotel di Tanjung Benoa, Bali. Konstruksi diperkirakan selesai di 2013.
- Proyek kedua adalah GKM Tower- sebuah proyek perkantoran dengan konsep “green” di T.B. Simatupang, Jakarta Selatan. GKM Tower terdiri dari 22 lantai dan 3 basement dengan luas area +/- 5.000m<sup>2</sup> , luas bangunan +/-28.000m<sup>2</sup> (luas bangunan untuk dijual 14.900m<sup>2</sup>). *Groundbreaking* sudah dilaksanakan tanggal 19 Desember 2011, konstruksi diperkirakan akan selesai di akhir tahun 2013.



Pride and Excellence in Construction

# Anak Perusahaan

- PT Total Bangun Persada Tbk (Perseroan) mendirikan sebuah anak perusahaan yang bernama PT Total Persada Indonesia (TPI) di bulan Oktober 2012. TPI dimiliki 99% oleh Perseroan. Investasi awal untuk mendirikan TPI sebesar Rp25miliar, berasal dari kas internal.
- Perbedaan dari TPI dan perusahaan induk adalah fokus dari jenis kegiatan usahanya, dimana PT Total Bangun Persada Tbk akan tetap fokus pada bangunan bertingkat premium dan bangunan industri ringan, sedangkan TPI (PT Total Persada Indonesia) memberikan layanan jasa konstruksi EPC untuk pembangkit listrik dan bangunan industrial, minyak dan gas (hanya pekerjaan sipilnya saja) sebagai bisnis utamanya.



Pride and Excellence in Construction

# Rencana 2014

- Pengelolaan Kas dengan prinsip kehati-hatian
- Pemantapan *GCG (Good Corporate Governance)*
- *Research & Development* terus dipertajam
- Menjalankan program *Customers Experience Excellence*
- Mengkaji proses bisnis
- Mempertajam keahlian m-TOTAL melalui program – program TCI (*TOTAL Construction Institute*)



Pride and Excellence in Construction

# Estimasi

Dalam Milyar Rupiah	2010	2011	2012	2013 Est	2014 Est
Pendapatan	1,541	1,569	1,834	2,100	2,400
Nilai Pekerjaan atau Cakupan Pekerjaan	2,100	2,500	3,000	3,400	3,800
Laba Bersih	81	124	176	200	230
Perolehan Kontrak Baru	1,554	1,800	2,200	2,100	2,400
Nilai Cakupan Pekerjaan Dari Perolehan Kontrak Baru		3,500	3,200	3,500	3,800

## Catatan:

- Pendapatan bergantung dari perjanjian antara pemberi kerja, subkontraktor dan TOTAL. Bila banyak cakupan pekerjaan yang diatur langsung antara pemberi kerja dan subkontraktor (*direct contract*), nilai dari *new signed contract* akan mengecil, sehingga pendapatan akan terpengaruh. TOTAL bertanggung jawab terhadap manajemen dan koordinasi proyek keseluruhan (kontraktor utama).
- Tidak mengutamakan pertumbuhan pendapatan yang tinggi, melainkan mengutamakan pertumbuhan laba yang konsisten.
- Target pertumbuhan laba bersih sekitar 15%YoY.
- Capex untuk tahun 2013: +/-Rp40-50miliar/tahun (peralatan, IT, renovasi workshop, pembelian software IT, dll) Dari Rp40miliar capex di 2013, Perusahaan mendistribusikan Rp25miliar untuk pendirian TPI (Total Persada Indonesia).
- Capex untuk tahun 2014: +/-Rp20-25miliar/tahun



# Ringkasan

- Tetap mengutamakan mutu bangunan
- Tetap fokus kepada konstruksi gedung bertingkat
- *Sumber daya manusia yang memiliki karakter "m-TOTAL"*
- Inovasi dan Komitmen adalah kunci keberhasilan Perseroan
- Mengambil kesempatan dengan prinsip kehati-hatian



Pride and Excellence in Construction